

## ДОГОВОР

Днес 11.07.2018 г. между:

1/ ПГПЧЕ „Алеко Константинов”, с адрес в гр. Правец, бул. „Трети март” № 30, ЕИК 000764770, представлявана от Цветанка Щерионова – Директор от една страна, наричан по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и

2/ „ТОПЛИК” ЕООД, ЕИК: 130358132, със седалище и адрес на управление: 2140 гр. Ботевград ул.„Букорска” №32, представлявано от Красимир Борисов Георгиев - Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание утвърден от възложителя Протокол от 14.06.2018г. за избор на изпълнител в резултат на проведена обява за набиране на оферти по обява №П1/22.05.2018г. се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни задача с предмет: „Текущ ремонт на отоплителна инсталация на Общежитие към ПГПЧЕ „Алеко Константинов” и ОУ „Васил Левски”, гр. Правец”, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 2.** Изпълнението на строително-монтажните работи за определения обект, предмет на договора, се възлага с отправен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмен документ (възлагателно писмо).

### II. СРОК

**Чл. 3.(1)** Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок за изпълнение на СМР 30/ тридесет/ календарни дни, считано от датата на възлагателно писмо от страна на възложителя.

### III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1)** Общата стойност за изпълнение на настоящия договор е в размер 83137,45 лв. /осемдесет и три хиляди сто тридесет и седем лева и четиридесет и пет стотинки/ без вкл. ДДС.

(2) Ценообразуването ще се извършва, съгласно посочените в ценовото предложение ед. цени за видовете дейности (операции) и количества, посочени от Възложителя.

(3) Показатели за образуване на единични анализни цени при възникване на допълнителни видове СМР:

- |  |              |
|--|--------------|
| • Часова ставка за труд                    | 4 (лв./ч.ч.) |
| • Печалба                                  | 10 (%)       |
| • Допълнителни разходи върху труда         | 90 (%)       |
| • Допълнителни разходи върху механизацията | 35 (%)       |
| • Доставно-складови разходи                | 8 (%)        |

**Чл. 5.** (1) Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път, както следва:

1. Авансово плащане до 40% от стойността на Договора без вкл. ДДС, до 5 работни дни след представена банкова гаранция за стойността на авансовото плащане и коректно попълнена фактура за авансово плащане. Банковата гаранция за авансово плащане се освобождава след изпълнено и отчетено строителство на стойност същата или по-голяма от нейната стойност.

2. Междинни плащания, до 14 работни дни след представяне на двустранно подписан/и протокол/и за приемане на извършените СМР (Обр.19), и фактура-оригинал, в която задължително се посочва номера на настоящия договор, за който се отнася.

3. Окончателно плащане - до 14 работни дни след представяне на двустранно подписан/и протокол/и за приемане на извършените СМР (Обр.19), и фактура-оригинал, в която задължително се посочва номера на настоящия договор и обекта, за който се отнася. От стойността на окончателното плащане се приспада стойността на авансовото и междинните плащания, ако има такива.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по съответния ред.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 6.** (1) Гаранцията за изпълнение на договора се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 3 % ( три на сто) от стойността на договора за СМР без ДДС, и е на стойност **2494,12лв.** (две хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и дванадесет стотинки)

(2) Гаранцията се предоставя под формата на паричен превод/банкова гаранция.

(3) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 2 месеца след изтичане срока на договора.

(4) При освобождаване на гаранцията за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се дължат лихви.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(6) Възложителят има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение на договора при пълно или частично неизпълнение на задължения по него от страна на Изпълнителя, включително при едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя.

(7) При банкова гаранция, същата следва да се със срок на валидност до 30.12.2018г. Текстът на гаранцията определя безусловно право на Възложителя да изтегля изцяло или частично суми от банковата гаранция при случаи на нарушения на договора, изразяващи се в неизпълнение на конкретно посочените в договора задължения на Изпълнителя.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената поръчка качествено и в определените срокове за обекта, в съответствие с изискванията, поставени в Техническата спецификация, приложена към този договор.

2. Да се придържа точно към указанията на възложителя и към всички действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката;
3. Да осигури за своя сметка логистиката за изпълнение на поетите, с този Договор, задължения.
4. Да представя необходимите документи, удостоверяващи качеството и количеството на вложените материали.
5. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на пречки, които могат да забавят или да направят невъзможно изпълнението на договора.
6. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна поверителна информация, която му е станала известна при изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите.
7. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от **10 дни** от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в **3-дневен срок**

**Чл. 8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи дължимото възнаграждение по определения в раздел III от настоящия договор начин и до посочения размер;
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на дейностите по Договора.
3. Да иска приемане на извършените СМР чрез подписване на протокол за приемане на извършените работи, от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 9.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение за изпълнените дейности, съгласно раздел III от настоящия договор.
2. Да осигури присъствието на свои представители за подписване на протоколи за извършените работи.
3. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора.

**Чл. 10.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да следи за изпълнението на предмета на договора чрез упълномощен свой представител;
2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява посочените СМР, качествено и без отклонения;
3. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се е отклонил от изискванията за изпълнение на СМР, да откаже приемането на част или цялото количество работа, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни своите задължения.
4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 11. (1)** Приемането на отчитаните дейности се извършва от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след като се увери, че същите отговарят на условията на този договор и действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката, чрез подписване на протокол.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме извършената работа, когато тя не отговаря на горепосоченото изискване и да поиска отстраняване на недостатъци.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка посочените недостатъци в минималния технологично необходим срок.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционният срок в размер на **10/ десет/ години.**

(6) Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на протоколите по ал. 1.

(7) За проявилите се в гаранционният срок дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в срока посочен до 7 работни дни.

### **VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 12.** При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло нула пет процента) от цената на договора съгласно чл.9, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от стойността на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи, ако те надхвърлят стойността на неустойката.

**Чл. 13. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и за заплащане на неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от дължимите плащания или учредената гаранция за изпълнение.

(2) При забава на плащанията от страна на Възложителя извън определените обстоятелства и срок в чл.10 на договора срок, Възложителя дължи неустойка в размер на 0,05% (нула цяло нула пет процента) за всеки ден от стойността на договора, но не повече от 5 % (пет процента) от стойността на договора.

### **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 14.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с неговото изпълнение;
2. с изчерпване на сумата по чл.3, ал.1, от настоящия Договор;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. с писмено 7 (седем) дневно предизвестие от изправната страна за прекратяването му при неизпълнение на задълженията от друга страна.
6. едностранно от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя

## Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 15.** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), факс на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

**Чл. 16.** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие те се отнасят за решаване от Арбитражен съд при Европейска юридическа палата гр. София.

### **Приложения:**

1. Техническа спецификация, Техническо предложение;
2. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се изготви и подписа в три идентични екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Директор:.....  
/Цветанка Черникова/



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Управител:.....  
/Красимир Георгиев/



## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ  
„ТОПЛИК“ ЕООД

(фирма с ограничена отговорност)

ЗА

**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ НА ОБЕКТ: „Текущ ремонт на отоплителна инсталация на Общежитие към ПГПЧЕ „Алеко Константинов” и ОУ „Васил Левски”, гр. Правец”**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Запознати сме с предоставената документация за участие в обществена поръчка за изпълнение на горесцитирания обект и я приемаме изцяло.

Посетили сме обекта, запознати сме с всички обстоятелства и условия, които биха повлияли на офертата.

Предлагаме да изпълним дейностите по предмета на обществената поръчка без резерви и ограничения и съгласно условията на възложителя.

В случай, че нашето предложение бъде избрано, ние поемаме ангажимента да представим гаранция за добро изпълнение в размер на 3% от стойността на поръчката, без ДДС, валидна за срок от 6 месеца след приемане на СМР/СРР на обекта.

Представяме техническо предложение, което съдържа:

1. Предложение за общ гаранционен срок в години за всички видове строително-монтажни работи, предвидени за изпълнението на поръчката. Гаранционният срок следва да са съобразени с изискванията на Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

Общ Гаранционен срок за всички видове строително-монтажни работи, предвидени за изпълнението на поръчката: 10 години (словом: десет години).

2. Срок за изпълнение на обществената поръчка : 30 (тридесет) календарни дни. Прилагаме линеен график за изпълнение в съответствие с предложеният срок.

Дата: 31.05.2018 г.

УЧАСТНИК:.....

(тук име и печат)



## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

„ТОПЛИК“ ЕООД

(изпълнител на участника)

ЗА

**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ НА ОБЕКТ: „Текущ ремонт на отоплителна инсталация на Общежитие към ПГПЧЕ „Алеко Константинов“ и ОУ „Васил Левски“, гр. Плевен“**

### I. Цена на поръчката без ДДС, съгласно Приложение – КСС оферта:

83 137,45 лева (ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ СТО ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ И ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ СТ.) без ДДС.

### II. Елементи на ценообразуване, използвани при изготвяне на Приложение – КСС оферта, които ще участват и при ценообразуване на допълнителни видове СМР/СРР:

1. Часова ставка	4 лева/час;
2. Допълнителни разходи върху труд	90 %;
3. Допълнителни разходи върху механизация	35 %;
4. Доставно-складови разходи	8 %;
5. Печалба	10 %.

### III. Единичните цени са съгласно Приложение – КСС оферта , приложени към настоящото предложение и представляващи неразделна част от него.

### IV. Декларирам, че при формиране на ценовото предложение са включени всички прилежащи разходи по изпълнение предмета на поръчката включително товарене и извозване на строителни отпадъци до депо за строителни отпадъци на 60км.

### V. Декларирам, че офертата е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в нашата страна, където се извършва строителството.

Срокът на валидност на офертата е 2 месеца след крайния срок за получаване на оферти.

Дата: 31.05.2018 г.

УЧАСТНИК: .....



## Приложение КСС

№ по ред	Наименование	мярка	колич.	Ед.цена	Стойност в лв. без ДДС
I.	ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ				
1	Доставка и монтаж на панелен радиатор с височина 300 мм и дължина 800мм- РККР 22/300/800	бр.	1	119	119,00
2	Доставка и монтаж на панелен радиатор с височина 300 мм и дължина 800мм- РККР 22/300/1200	бр.	2	143	286,00
3	Доставка и монтаж на панелен радиатор с височина 500 мм и дължина 400мм- РККР 22/500/400	бр.	9	93	837,00
4	Доставка и монтаж на панелен радиатор с височина 500 мм и дължина 500мм- РККР 22/500/500	бр.	7	109	763,00
5	Доставка и монтаж на панелен радиатор с височина 500 мм и дължина 600мм- РККР 22/500/600	бр.	38	109	4 142,00
6	Доставка и монтаж на панелен радиатор с височина 500 мм и дължина 700мм- РККР 22/500/700	бр.	21	124	2 604,00
7	Доставка и монтаж на панелен радиатор с височина 500 мм и дължина 800мм- РККР 22/500/800	бр.	15	124	1 860,00
8	Доставка и монтаж на панелен радиатор с височина 500 мм и дължина 900мм- РККР 22/500/900	бр.	2	139	278,00
9	Доставка и монтаж на Стоманена лира 500/380- RL/0	бр.	6	116	696,00
10	Доставка и монтаж на Стоманена лира 900/400- RL/1	бр.	34	135	4 590,00
11	Доставка и монтаж на Радиаторен вентилправ 1/2"	бр.	135	8,5	1 147,50
12	Доставка и монтаж на Холендър прав 1/2"	бр.	135	4,9	661,50
13	Доставка и монтаж на Секретен вентил 1/2"	бр.	135	8,4	1 134,00
14	Доставка и монтаж на Термоглава за радиаторен вентил 1/2"	бр.	135	25	3 375,00
15	Доставка и монтаж на Автоматичен обезвъздушител за отоплително тяло 1/2"	бр.	135	14,5	1 957,50



16	Доставка и монтаж на Затворен разширителен съд с обем 320 л и размери Н=1150мм и Ф=660 мм	бр.	2	315	630,00
17	Доставка и полагане на черна газова тръба за връзка м/у котела и разширителния съд 1"	м	5	14,5	72,50
18	Доставка и монтаж на Автоматичен обезвъздушител за разширителния съд 1/2"	бр.	2	9,55	19,10
19	Доставка и монтаж на Предпазен вентил за разширителния съд 1"	бр.	4	19,8	79,20
20	Доставка и полагане на Черна газова тръба 1/2" за аншлуси	м	300	9,55	2 865,00
21	Доставка и полагане на Черна газова тръба 1/2"	м	660	9,55	6 303,00
22	Доставка и полагане на Черна газова тръба 3/4"	м	520	11,6	6 032,00
23	Доставка и полагане на Черна газова тръба 1"	м	15	14,5	217,50
24	Доставка и полагане на Черна газова тръба 1 1/4"	м	80	18,8	1 504,00
25	Доставка и полагане на Черна газова тръба 1 1/2"	м	70	22,5	1 575,00
26	Доставка и полагане на Черна газова тръба 2"	м	200	28,8	5 760,00
27	Доставка и полагане на Топлоизолация за тръба 1/2"	м	130	1,88	244,40
28	Доставка и полагане на Топлоизолация за тръба 3/4"	м	140	2,05	287,00
29	Доставка и полагане на Топлоизолация за тръба 1"	м	15	2,33	34,95
30	Доставка и полагане на Топлоизолация за тръба 1 1/4"	м	80	2,65	212,00
31	Доставка и полагане на Топлоизолация за тръба 1 1/2"	м	70	2,99	209,30
32	Доставка и полагане на Топлоизолация за тръба 2"	м	200	3,15	630,00
33	Доставка и монтаж на Щранг-шибър с изпразнител 1/2"	бр.	14	14	196,00
34	Доставка и монтаж на Щранг-шибър с изпразнител 3/4"	бр.	31	15	465,00
35	Доставка и монтаж на Регулируем щранг-вентил с дренаж "STAD" с Ду15	бр.	14	118	1 652,00
36	Доставка и монтаж на Регулируем щранг-вентил с дренаж "STAD" с Ду20	бр.	31	125	3 875,00
37	Доставка и монтаж на Регулатор на налягане "STAR" с Ду 15	бр.	14	166	2 324,00

38	Доставка и монтаж на Регулатор на налягане "STAR" с Ду20	бр.	31	166	5 146,00
39	Доставка и монтаж на Метална конструкция за монтаж на радиатори и тръби	кг	730	2,55	1 861,50
40	Доставка и монтаж на Автоматични обезвъздушители за щранг	бр.	45	15	675,00
41	Пробиване на отвори в стени 100/150 мм и възстановяване до първоначалния вид	бр.	10	35	350,00
42	Пробиване на отвори в ст.б.плочи и ст.б.стени с р-ри 100/100 мм и възстановяване до първоначалния вид	бр.	10	50	500,00
43	Студена проба на отоплителната инсталация.	бр.	1	150	150,00
44	Топла проба на отоплителната инсталация	бр.	1	150	150,00
	Демонтажни работи				
1	Демонтаж на отоплително тяло	бр.	185	30	5 550,00
2	Демонтаж на тръби	м	900	2,5	2 250,00
3	Демонтаж на тръби за обезвъздушаване 1/2"	м	250	2,5	625,00
4	Демонтаж на тръби с топлоизолация	м	650	3	1 950,00
5	Демонтаж на разширителен съд и тръбите към него	т	0,3	2200	660,00
<b>СУМА</b>	<b>ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>				<b>79 504,95</b>
II.	ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ				
	КОТА -1,80; 0,00; +1,40; +2,80; +4,20; +5,60				
1	ДОСТАВКА И ИЗКЪРПВАНЕ НА ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ ЗАД МОНТИРАНИ РАДИАТОРИ И ЛИРИ	м2	250	5,32	1 330,00
2	ИЗСТЪРГВАНЕ НА ЛАТЕКСОВИ БОИ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	м2	250	2,31	577,50
3	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ЛАТЕКСОВ ГРУНД И ЛАТЕКС ПО СТЕНИ И ТАВАНИ, БОЯДИСАНИ С ЛАТЕКСОВА БОЯ, ДВУКРАТНО, В ЦВЯТ СЪГЛАСУВАН С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	м2	250	6,9	1 725,00
<b>СУМА</b>	<b>КОТА -1,80; 0,00; +1,40; +2,80; +4,20; +5,60</b>				<b>3 632,50</b>
<b>ОБЩО:</b>	<b>ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>				<b>83 137,45</b>

Дата: 31.05.2018 г.

УЧАСТНИК: .....  
(п) датас и печат)